|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

03.02.2022 № 127

Об утверждении Положения об обеспечении содержания зданий

и сооружений муниципальных образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 9 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 сентября 2020 года № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», пунктом 8 части 2 статьи 26 Устава Колпашевского района, в целях установления порядка обеспечения эксплуатации зданий и сооружений, организации контроля за содержанием их в исправном состоянии

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об обеспечении содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в Ведомостях органов местного самоуправления Колпашевского района и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Колпашевский район».

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Колпашевского района по социальным вопросам Шапилову Л.В.

И.о.Главы района А.Б.Агеев

С.В. Браун

4 22 50

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

Колпашевского района

от 03.02.2022 № 127

ПОЛОЖЕНИЕ

об обеспечении содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий в муниципальном образовании «Колпашевский район»

Глава 1. Общие положения

 1. Настоящее Положение разработано в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 9 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 № 273 ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и регламентирует порядок обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений муниципального образования «Колпашевский район» (далее – муниципальное образовательное учреждение), а также обустройства прилегающих к ним территорий.

 2. Организация работы по обеспечению содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений муниципального образования «Колпашевский район», обустройства прилегающих к ним территорий осуществляется на основании и в соответствии с постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

Глава 2. Требования к содержанию зданий и сооружений

 3. Имущество муниципального образовательного учреждения, закреплённое за ним на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью муниципального образования «Колпашевский район».

 4. При осуществлении оперативного управления имуществом муниципальное образовательное учреждение обязано:

 1) использовать закреплённое за ним на праве оперативного управления имущество эффективно и строго по целевому назначению;

 2) не допускать ухудшения технического состояния имущества, кроме случаев нормативного износа в процессе эксплуатации;

 3) осуществлять капитальный и текущий ремонт закреплённого за ним имущества;

 4) согласовывать с Главой Колпашевского района сделки с имуществом (аренда, безвозмездное пользование, залог, иной способ распоряжения имуществом, приобретённым за счёт средств, выделенных муниципальному образовательному учреждению из бюджета муниципального образования «Колпашевский район» на приобретение такого имущества);

 5) до заключения договора аренды (договора безвозмездного пользования) на закреплённое за ним имущество получить экспертную оценку последствий такого договора для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, проводимую соответствующей экспертной комиссией. Договор аренды (договор безвозмездного пользования) не может заключаться, если в результате экспертной оценки установлена возможность ухудшения указанных условий.

 5. Осуществление контроля за содержанием зданий и сооружений в исправном техническом состоянии возлагается на руководителей муниципальных образовательных учреждений.

 6. Запрещается эксплуатировать здания, находящиеся в ветхом или аварийном состоянии.

 7. В муниципальных образовательных учреждениях назначаются лица, ответственные за содержание зданий и сооружений (далее - ответственный за эксплуатацию здания).

 Ответственный за эксплуатацию здания обязан обеспечить:

 1) техническое обслуживание (содержание) здания, включающее в себя контроль за состоянием здания, поддержание его в исправности, работоспособности, наладку и регулирование инженерных систем;

 2) осмотры зданий в весенний (в срок до 1 апреля) и осенний (в срок до 1 октября) периоды, подготовку к сезонной эксплуатации с составлением актов;

 3) в случае обнаружения во время осмотров зданий дефектов, деформации конструкций (трещины, разломы, выпучивания, осадка фундамента, другие дефекты) и оборудования ответственный за эксплуатацию здания докладывает о неисправностях и деформации руководителю образовательного учреждения, руководитель в течение десяти дней докладывает в Управление образования Администрации Колпашевского района (далее – учредитель);

 4) отражение результатов осмотра (неисправности и повреждения) в журнале учёта осмотров технического состояния зданий.

 8. Оценка готовности муниципального образовательного учреждения к новому учебному году определяется муниципальной комиссией по оценке готовности муниципальных образовательных организаций Колпашевского района к началу нового учебного года (далее – Комиссия), создаваемой постановлением Администрации Колпашевского района, утверждающим её состав, порядок и срок работы, а также график проведения оценки готовности муниципальных образовательных учреждений.

 По итогам работы Комиссии составляется акт оценки готовности муниципального образовательного учреждения к началу учебного года, который подписывается всеми членами Комиссии, участвующими в её работе.

 Предложения по ремонту зданий и сооружений образовательных Учреждений, сформированные Управлением образования по итогам работы Комиссии, рассматриваются на согласительной комиссии по формированию бюджета муниципального образования «Колпашевский район» на очередной финансовый год и плановый период.

Глава 3. Требования к обустройству прилегающей к

муниципальному образовательному учреждению территории

 9. Муниципальное образовательное учреждение обязано осуществлять мероприятия по поддержанию надлежащего санитарно-экологического состояния закреплённой за ним территории.

 10. Территории муниципальных образовательных учреждений должны быть оборудованы наружным электрическим освещением, ограждены по всему периметру и озеленены согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям и нормам.

 11. Территории муниципальных образовательных учреждений должны быть без ям и выбоин, ровными и чистыми. Дороги, подъезды, проходы к зданиям, сооружениям, пожарным водоёмам, гидрантам, используемым для целей пожаротушения, а также подступы к пожарным стационарным лестницам должны быть всегда свободными, содержаться в исправном состоянии, иметь твёрдое покрытие, а зимой быть очищенными от снега и льда.

 12. Территории муниципальных образовательных учреждений должны своевременно очищаться от мусора, опавших листьев, сухой травы и других видов загрязнений. Твёрдые отходы, мусор следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

 13. Ответственность за осуществление мероприятий по поддержанию надлежащего санитарно-экологического состояния закреплённой за муниципальным образовательным учреждением территории несёт руководитель муниципальной образовательного учреждения.

Глава 4. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений

 14. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений осуществляется в следующем порядке:

 1) плановые осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние зданий и сооружений в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство;

 2) внеплановые осмотры, в ходе которых проверяются здания и сооружения в целом или их отдельные конструктивные элементы, подвергшиеся воздействию неблагоприятных факторов;

 3) частичные осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений, отдельных помещений, инженерных систем в целом или по отдельным их видам, элементов внешнего благоустройства.

 15. При плановых осмотрах зданий и сооружений проверяются:

 1) внешнее благоустройство;

 2) фундаменты и подвальные помещения, встроенные котельные, насосные, тепловые пункты, инженерные системы и оборудование;

 3) ограждающие конструкции и элементы фасада (балконы, козырьки, архитектурные детали, водоотводящие устройства);

 4) кровли, чердачные помещения и перекрытия, надкровельные вентиляционные и дымовые трубы, коммуникации и инженерные системы, расположенные в чердачных и кровельных пространствах;

 5) перекрытия (поэтажно), капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование;

 6) строительные конструкции и несущие элементы технологического оборудования;

 7) соблюдение габаритных приближений;

 8) наружные коммуникации и их обустройство;

 9) противопожарные устройства;

 10) прилегающая территория.

 16. Особое внимание при проведении плановых, внеплановых и частичных осмотров обращается на:

 1) сооружения и конструкции, подверженные вибрирующим и другим динамическим нагрузкам, расположенные на просадочных территориях, а также на ветхие и аварийные здания и сооружения, объекты, имеющие износ несущих конструкций свыше 60%;

 2) конструкции, лишённые естественного освещения и проветривания, подверженные повышенному увлажнению или находящиеся в других условиях, не соответствующих техническим и санитарным нормативам;

 3) выполнение замечаний и поручений, выданных по итогам предыдущих проверок.

 17. Построенные и реконструированные здания и сооружения в первый год их эксплуатации дополнительно проверяются на соответствие выполненных работ строительным нормам и правилам.

 18. Для определения причин возникновения дефектов, проведения технической экспертизы комиссией по осмотру зданий и сооружений могут привлекаться специалисты соответствующей квалификации.

 19. Результаты осмотров регистрируются в журнале учёта осмотров муниципального образовательного учреждения. Руководитель муниципального образовательного учреждения принимает решение об устранении выявленных нарушений, при необходимости обращается в адрес учредителя в десятидневный срок.

 20. Учредитель координирует работу по организации капитального и текущего ремонта муниципальных образовательных учреждений и выступает с предложениями по включению мероприятий по ремонту объектов муниципальных образовательных учреждений в бюджет муниципального образования «Колпашевский район».

 21. Для обеспечения содержания зданий и сооружений, обустройства прилегающих территорий муниципальных образовательных учреждений учредителем совместно с Муниципальным казённым учреждением «Агентство по управлению муниципальным имуществом» ежегодно формируется план ремонтных работ в муниципальных образовательных учреждениях, включающий в себя мероприятия по подготовке к новому учебному году, осенне-зимнему периоду, выполнению предписаний надзорных органов.

 План ремонтных работ в муниципальных образовательных учреждениях составляется с целью определения финансовой потребности для проведения текущего и капитального ремонта, составления бюджета на очередной год и плановый период.

Глава 5. Проведение ремонтных работ

 22. Ремонт зданий и сооружений представляет собой комплекс технических мероприятий, направленных на поддержание или восстановление первоначальных эксплуатационных качеств как здания и сооружения в целом, так и их отдельных конструкций.

 Ремонтные работы подразделяются на два вида:

 1) текущий;

 2) капитальный.

 23. Текущий ремонт.

 К текущему ремонту зданий и сооружений относятся работы по систематическому и своевременному предохранению частей зданий и сооружений и инженерного оборудования от преждевременного износа путём проведения профилактических мероприятий и устранения мелких повреждений и неисправностей.

 Работы по текущему ремонту производятся регулярно в течение года на основании описей общих, текущих и внеочередных осмотров зданий и сооружений, а также по заявкам руководителей муниципальных образовательных учреждений.

 Повреждения непредвиденного или аварийного характера устраняются в первую очередь, а создающие опасность для детей и работающего персонала или приводящие к разрушению конструкции здания должны устраняться немедленно.

 24. Капитальный ремонт.

 К капитальному ремонту зданий и сооружений относятся такие работы, в процессе которых производится смена изношенных конструкций и деталей зданий и сооружений или замена их на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности ремонтируемых объектов.

 При производстве капитального ремонта не допускается замена существующих конструкций другими, не соответствующими действующим техническим условиями нормам нового строительства.

 Одновременно с проведением капитального ремонта за счёт тех же средств допускается осуществление некоторых работ по улучшению условий для организации образовательного процесса и труда работников.

Глава 6. Планирование мероприятий планово-предупредительных работ

 25. Все работы, предусмотренные системой планово-предупредительных работ по зданиям и сооружениям, выполняются по годовым планам (графикам), утверждённым руководителем муниципального образовательного учреждения. Составляются эти планы на основании данных технических осмотров зданий и сооружений, отдельных конструкций и видов инженерного оборудования.

Глава 7. Порядок составления и утверждения проектно-сметной документации на проведение ремонта

 26. Производство ремонтных работ зданий и сооружений осуществляется по утверждённым руководителем муниципального образовательного учреждения сметам.

 27. Сметно-финансовая документация на выполнение работ по строительству, реконструкции и текущему, капитальному ремонту зданий (строений, сооружений), муниципальных образовательных учреждений, находящихся в собственности муниципального образования «Колпашевский район», составляется Муниципальным казённым учреждением «Агентство по управлению муниципальным имуществом» и подписывается руководителем муниципального образовательного учреждения.

Глава 8. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий

 29. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий осуществляется за счёт средств бюджета муниципального образования «Колпашевский район».

 30. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий содержит следующие виды расходов:

 1) на коммунальные нужды, проведение ремонта (реконструкции) зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений;

 2) на содержание в чистоте имущества в части вывоза мусора, проведение профилактических дезинфекционных мероприятий, проведение дератизационных мероприятий;

 3) оплата договоров на выполнение работ, оказание услуг, связанных с содержанием (работы и услуги, осуществляемые с целью поддержания и (или) восстановления функциональных, пользовательских характеристик объекта образования), обслуживанием, ремонтом зданий муниципальных образовательных учреждений, находящихся на праве оперативного управления.